

CONTRACT DE CAZARE

Între:

**Universitatea Sapientia EMTE Facultatea de Științe și Arte
400112 Cluj Napoca, str. Suceava 17.**

Tel./fax: +40 264-439394 e-mail: office@kv.sapientia.ro

CIF: RO 16465945

Cont bancar: RO56 BPOS 1300 3093 022R OL04 Banc Post Cluj Napoca

Reprezentat prin: Dr. Tonk Márton - decan

Ca și **proprietar**,

și

Anul _____ specializarea _____

CNP: _____

Buletin de identitate: _____

Domiciliu stabil

Telefon

Ca și **student cazat**

I. Obiectul contractului

1. Universitatea Sapientia, Facultatea de Științe și Arte (în continuare Facultatea) ca și proprietarul clădirii asigură acomodare în camera nr. _____ în clădirea de pe str. Suceava nr. 17 începând din ziua semnării contractului până la ultima zi a anului universitar (cu sesiunile incluse) pentru studenții acceptați.
2. Locul din cămin nu este transmisibil.
3. Perioada contractului _____, – **30 iunie 2012**.
4. Pentru alte perioade studenții Universității Sapientia pot fi cazați cu taxe mai mari.
5. Studenții care doresc să beneficieze de locul lo9r și în anul universitar următor, sunt obligați să plătească taxa pentru o lună în anticipație.

II. Dispoziții generale

1. Pentru perioada anului universitar, **facultatea** este obligată să cedeze camera pentru folosință, să asigure apă caldă, rece, lumină, căldură, mobilă.
2. În afară de dotare, este interzisă folosirea sistemelor de valoare sau consumator de energie mare: rețeauă, încălzire independentă, termoplonjor, respective FUMATUL ESTE STRICT INTERZIS. Studentul își poate aduce cuptor cu microunde sau frigider numai cu acordul prealabil al conducerii.
A bentlakó előzetes írásos bejelentés alapján mikrohullámú sütőt és hűtőszekrényt hozhat és működtethet a számára kijelölt szobában.
3. În clădire, în sălile de curs, pe coridoare, în camere, în băi, FUMATUL, CONSUMUL DE DROGURI, ALCOOL SAU PURTAREA ARMELOR ESTE STRICT INTERZIS. Încălcarea acestei prevederi are consecința de întreruperea contractului.

III. Taxa

1. Pentru serviciile din punctul I/1 studentul este obligat să plătească până la 15. a fiecărei luni (**280 lei/lună a pentru camerele de 3 paturi**, 320 lei/lună pentru camerele de două paturi, 360 lei/lună pentru camerele cu un singur pat). Taxa de cămin include chiria și 110 lei cheltuieli. Taxa de cămin studentul o plătește în contul facultății sub titlul de „Contribuție cămin”. Dacă studentul întârzie cu plata chiriei, începând cu data de 16 a fiecărei luni, taxa se mărește cu 1%/zi. După întârzierea cu 30 zile, facultatea are dreptul de a-i cere studentului părăsirea căminului.
2. Studentul este obligat să anunțe în scris cu cel puțin 5 zile înaintea plecării facultatea despre părăsirea temporară a căminului.

În cazul în care studentul stă numai o parte din lună în cămin, lângă chirie, cheltuielile se calculează astfel:

- a. în cazul în care timpul petrecut în cămin este mai puțin de 16 zile, plătește numai jumătate de lună,
 - b. în cazul în care timpul petrecut în cămin este mai mult de 16 zile, plătește luna întreagă.
3. În cazul întârzierii, facultatea are dreptul de a anunța părinții despre situație.
 4. Taxa de cămin poate fi modificat din două în două luni, conform schimbării cursului valutar, prin decizia consiliului facultății.

IV. Fondul de garanție

1. Studenții înainte de mutare, sunt obligați de a depune un fond de garanție în valoarea unei taxe de o lună. Fondul depus va fi dat înapoi în momentul părăsirii căminului.

Garanția trebuie plătită într-o tranșă. În cazul neplatei garanției, studentul nu-și poate ocupa locul în cămin.

2. Garanția va fi folosită pentru rambursarea daunelor cauzate de student.
3. Garanția nu se rambursează în cazul în care studentul părăsește căminul din inițiativă proprie înainte de termenul din contract, cauzând pierdere de venituri.
4. În cazul în care mobila, sistemele, din punctele commune ale clădirii au suferit daune, și nu se pot cunoaște făptașii, cheltuielile de reparații vor fi suportate în comun.
5. În cazul în care fondul de garanție nu este suficient, studentul poate fi tras la răspundere în instanță.
6. Cazul în care studentul întârzie cu plata chiriei cu mai mult de 2 luni, garanția depusă poate fi folosită pentru echivalarea sau scăderea datoriei. În acest caz studentul este obligat să plătească din nou garanția în 15 zile, altfel contractul poate fi reziliat.
7. În cazul în care contractul se rezilizează din inițiativa oricărei părți, garanția se restituie plătitorului (pentru punctul 7).
8. Pentru oricare situație din punctele 6-7 când prestatorul este nevoit de a se atinge de banii studentului, se alcătuiește un proces verbal care este ulterior comunicat studentului.

V. Mutarea

1. Condiția mutării în cameră este semnarea prezentului contract, inventarul camerei, respective regulamentul de protecția împotriva incendiului, și plata garanției. După mutare studentul este obligat să notifice autoritățile locale despre schimbarea de domiciliu.
2. Proprietarul este obligat să pună camera la dispoziția studentului într-o stare curată și locuibilă.
3. Studentul este obligat să semneze și să respecte regulamentul de protecție împotriva incendiilor.

VI. Mutarea în interiorul căminului, vizitatorii

1. Facultatea are dreptul de a desemna încăperea pentru student. Mutarea în altă încăpere se poate numai cu acordul prealabil al proprietarului. Proprietarul are dreptul de a muta studentul în altă cameră pentru eficientizarea căminului.
2. În punctele comune, mutarea echipamentului și a mobile este permisă numai cu acordul prealabil scris.
3. Studenții pot avea vizitatori numai între orele 7-23. Vizitatorii care petrec noaptea în cămin pot rămâne numai cu acord scris de către proprietar. Responsabilitatea asupra vizitatorului îi revine studentului.
4. Studenții au dreptul, ca între 0-24 ore să plece și să se întoarcă în cămin fără notificare.

VII. Eliberarea spațiului

1. Studentul are obligația de a lăsa camera în condiția în care a primit-o, să predea inventarul și cheia. Predarea se face în prezența reprezentantului proprietarului.
2. În cazul în care studentul dorește să rezilieze contractul din inițiativa proprie, înainte de termenul din contract, este obligat de a comunica acest lucru cu 30 zile înainte.
3. Garanția se poate rambursa numai după acordul conducerii.
4. Studenții trebuie să fie prezenți la predarea camerelor. Predarea trebuie să aibă loc până cel târziu ora 14 a zilei din contract. Ora exactă trebuie convenită cu proprietarul.
5. În cazul în care studentul nu respectă obligațiile din punctele 1. și 3. proprietarul are dreptul de a deschide, de a goli și de a cutrața camerele pentru reabilitare.

VIII. Rezilierea relației de cazare

1. Contractul se termină la 15 iulie 2012. Perioada de preaviz în cazul rezilierii contractului din partea studentului este de 30 zile. Contractul nu se poate rezilia din inițiativa studentului după 1 mai 2012. Taxa de cămin se plătește integral după fiecare 15 zile din lună.
2. În cazul în care studentul încalcă grav sau în repetate rânduri contractul prezent, perturbă pacea din cămin, proprietarul va rezilia imediat contractul de cazare. În cazul acesta studentul este obligat de a părăsi căminul în 2 zile.
3. Fumatul în cameră sau în locuri nealocate, are consecința de rezilierea contractului.
4. Dacă studentul nu a plătit la timp taxa de cămin, respectiv are comportament cu care dăunează reputeții universității sau căminului (scandal, beție, abuz de droguri, etc.), contractul se poate rezilia imediat.
5. Dacă din orice motiv, Universitatea cere îndepărtarea studentului din cămin.
6. Rezilierea contractului se face în scris.

IX. Întreținerea camerelor, răspunderea

1. În cazul în care studentul nu a semnalat în scris în Caietul de Defecțiuni, în termen de 3 zile de la mutare orice defecțiune sau neobișnuit în cameră, se consideră că camerele sunt apte pentru preluare. De asemenea, în acest caiet se vor scrie defecțiuni constatate pe tot parcursul anului, care au nevoie de reparații. După mutare, studentul își asumă responsabilitatea pentru obiectele din inventar (pierderea cheii, spargerea geamului, becuri, acoperișuri WC) daunele trebuie recuperate iar elementele deteriorate trebuie înlocuite.
2. Prejudiciile din camere, prejudiciul creat, studentul se obligă să semnaleze imediat, altfel se consideră responsabil pentru daune, chiar dacă acestea nu sunt cauzate de el.
3. În încăperile comune – dacă nu se cunoaște făptașul – daunele trebuie plătite în comun.
4. Studentul este obligat să facă regulat curățenie, în mod corespunzător. Curățarea băilor – și în special a scurgerilor – este de asemenea responsabilitatea studenților. În cazul în care proprietarul constată că baia nu este păstrată în mod corespunzător, își rezervă dreptul de a organiza lunar curățenie al camerei, iar costurile de curățare a vor fi recuperate.
5. Proprietarul are dreptul de a controla situația camerelor, chiar și fără anunțare. Comisia este alcătuită și de un reprezentant al Asociației Studenților.
6. Studenților le este interzis ținerea sau uscarea hainelor în geamuri, lipirea afișelor pe pereți. În cazul în care în cameră se găsește afiș pe perete cu urme inestetice, ocupanții camerei trebuie să o corecteze.
7. Întreținerea și curățarea zonelor comune este sarcina studenților. Mutarea sau intervenția asupra unui obiect afișat în inventarul proprietarului este posibilă numai pentru salvarea sa de la alte daune. Dacă studentul dorește să instaleze alte echipamente în cameră, altele decât cele prevăzute în inventar (rafturi, support pt. flori) este obligat de a cere ajutorul administratorului.
8. Studentul nu poate modifica nimic în cameră fără acordul proprietarului. Dacă studentul face acest lucru, costurile de restabilire în starea inițială îi revin studentului.

X. Dispoziții finale

1. Prin semnarea prezentului contract de cazare către părți, ei recunosc și se consideră obligați în menținerea sa.
2. Modificarea prezentului contract este permis numai în scris.
3. Studentul își dă acordul ca proprietarul să stocheze informații și documentele cu caracter personal în format electronic.

Cluj, _____

Tonk Márton
Decan

Am citit și am înțeles contractul de mai sus:

Student